

ZMLUVA O VÝKONE FUNKCIE KONATEĽA

uzavretá v súlade s ustanovením § 66 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), medzi:

- (1) **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**, so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35847689, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 27764/B (ďalej len „**Spoločnosť**“)

a

- (2) **Ing. Andrej Včelík**, dátum narodenia: 10.04.1976, trvalý pobyt: Budovateľská 4, 821 08 Bratislava (ďalej len „**Konateľ**“)

Spoločnosť a Konateľ sa ďalej jednotlivo môžu označovať aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

KEĎŽE:

- A. Konateľ bol zvolený za konateľa Spoločnosti s účinnosťou od 15.08.2023; a
- B. Zmluvné strany si v súvislosti s výkonom funkcie konateľa Spoločnosti Konateľom podľa odseku A vyššie želajú upraviť vzájomné práva a povinnosti, vrátane úpravy odmeňovania Konateľa za výkon jeho funkcie;

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NASLEDOVNE:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Konateľa v súvislosti s výkonom funkcie konateľa Spoločnosti a úprava odmeňovania Konateľa za výkon funkcie konateľa Spoločnosti.

2. POVINNOSTI KONATEĽA

- 2.1 Konateľ sa zaväzuje vykonávať funkciu konateľa Spoločnosti osobne, riadne a s odbornou starostlivosťou.
- 2.2 Konateľ sa zaväzuje vykonávať svoju funkciu v súlade s/so:
- (a) Obchodným zákonníkom;
 - (b) stanovami Spoločnosti;
 - (c) internými predpismi Spoločnosti schválenými valným zhromaždením
 - (d) rozhodnutiami valného zhromaždenia Spoločnosti;
 - (e) touto zmluvou;

- (f) odbornou starostlivosťou, v najlepšom záujme Spoločnosti, s požiadavkou najvyššej kvality a s ohľadom na, okrem iného, finančné výsledky Spoločnosti; a
 - (g) princípom lojality vo vzťahu k Spoločnosti, pričom je najmä povinný neuprednostňovať vlastné záujmy alebo záujmy tretích osôb pred záujmami Spoločnosti.
- 2.3 Konateľ je povinný konať a riadiť Spoločnosť s odbornou starostlivosťou, konať výhradne v jej prospech a rozhodovať o všetkých záležitostiach Spoločnosti s výnimkou tých, ktoré sú zákonom alebo stanovami zverené valnému zhromaždeniu Spoločnosti alebo dozornej rade alebo inému orgánu Spoločnosti na rozhodnutie alebo schválenie. Konateľ je povinný získať súhlas valného zhromaždenia, dozornej rady alebo iného orgánu Spoločnosti v prípadoch, kedy je taký súhlas potrebný na základe stanov Spoločnosti, zákona alebo rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti.
- 2.4 Konateľ zabezpečuje samostatne najmä:
- (a) výkon pôsobnosti štatutárneho orgánu v plnom rozsahu,
 - (b) vypracovanie dokumentácie, ktorú predkladá na schválenie valnému zhromaždeniu alebo iným orgánom Spoločnosti,
 - (c) okrem povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a stanov Spoločnosti poskytuje príslušnému orgánu Spoločnosti informácie a reporty obsahujúce finančné, hospodárske, technické a iné podnikateľské informácie týkajúce sa Spoločnosti,
 - (d) udržiava kontakty s príslušnými správnymi a inými orgánmi a dohliada na to, aby boli zo strany Spoločnosti dodržané všetky požiadavky, ktoré kladú tieto orgány a príslušné právne predpisy na činnosť Spoločnosti, a
 - (e) vykonáva ďalšie činnosti, ktoré mu zverilo valné zhromaždenie Spoločnosti.
- 2.5 Konateľ je povinný sa osobne zúčastniť zasadnutia valného zhromaždenia a osobne poskytnúť akcionárom informácie o Spoločnosti a požadované vysvetlenia. Konateľ sa v rozsahu určenom stanovami Spoločnosti zúčastňuje aj rokovania iného orgánu Spoločnosti.
- 2.6 Konateľ týmto potvrdzuje, že bol včas a riadne informovaný o rozsahu činností, právomocí a povinností prislúchajúcich funkcií konateľa Spoločnosti a že si je vedomý všetkých povinností a zodpovedností, ktoré funkcií konateľa Spoločnosti prislúchajú.
- 2.7 Všetky poznámky a záznamy vypracované Konateľom v priebehu výkonu funkcie konateľa Spoločnosti v písanej či inej podobe týkajúce sa podnikania Spoločnosti sú a ostanú majetkom Spoločnosti a Konateľ je povinný na požiadanie tieto poznámky a záznamy Spoločnosti vydať. K dielam Konateľa, ktoré sú chránené autorským právom a ktoré vznikli v súvislosti s jeho činnosťou podľa zmluvy, udeľuje týmto Konateľ podľa § 65 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) Spoločnosti bezodplatnú, časovo a priestorovo neobmedzenú licenciu na akékoľvek nakladanie s dielom podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona.
- 2.8 Konateľ sa zaväzuje vykonávať funkciu konateľa Spoločnosti najmä v sídle a v prevádzkach Spoločnosti. Konateľ sa ďalej zaväzuje vykonávať funkciu konateľa Spoločnosti na akomkoľvek inom mieste, ktoré je na takýto výkon činnosti potrebné alebo vhodné s ohľadom na čl. 2.2. a čl. 2.4. tejto zmluvy.

3. ÚČINNOSŤ A DĹŽKA TRVANIA ZMLUVY

- 3.1 Táto zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú.
- 3.2 Táto zmluva nadobudne účinnosť jej schválením valným zhromaždením Spoločnosti.

4. ODMENA

- 4.1 Spoločnosť bude vyplácať Konateľovi za výkon funkcie konateľa Spoločnosti odmenu vo výške 3 500,- EUR mesačne (ďalej len „**Odmena**“). V prípade plnenia povinností Konateľa vo funkcii konateľa Spoločnosti podľa tejto zmluvy v kratšom období ako kalendárny mesiac bude Odmena vyplatená proporčne. Mesačná odmena alebo jej proporčná časť bude vyplatená do desiateho (10.) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa odmena vypláca.
- 4.2 Konateľovi patrí okrem Odmeny aj výkonnostný bonus (ďalej len „**Bonus**“) vo výške závislej od naplnenia kľúčových merateľných ukazovateľov (ďalej len „**KPIs**“), najviac vo výške 50% zo súčtu Odmien, ktoré obdržal Konateľ počas uplynulého kalendárneho roka. V prípade úplného splnenia KPIs má konateľ nárok na bonus vo výške 50%. V prípade plnenia povinností konateľa vo funkcii konateľa Spoločnosti podľa tejto zmluvy v kratšom období ako kalendárny rok bude Bonus vyplatený proporčne podľa dĺžky trvania zmluvného vzťahu v danom kalendárnom roku a miery naplnenia KPIs. Plnenie KPIs vyhodnocuje valné zhromaždenie. Konateľ je povinný report o plnení KPIs doručiť valnému zhromaždeniu najneskôr 30 dní pred schvaľovaním účtovnej závierky na valnom zhromaždení, pričom Výbor zástupcov akcionárov report vyhodnotí tak, aby mohol byť Bonus vyplatený v termíne podľa čl. 4.4. KPI na rok 2023 budú určené na základe rozhodnutia jediného spoločníka vydaného do 30.9.2023.
- 4.3 Z vyššie uvedenej Odmeny Spoločnosť vykoná zrážky v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.4 Odmena bude po vykonaní všetkých príslušných zrážok Konateľovi vyplácaná na bankový účet, ktorého bližšie údaje na tieto účely Konateľ oznámi Spoločnosti bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 4.5 Odmena je dohodnutá ako kompenzácia za činnosť konateľa vykonanú Konateľom pre Spoločnosť počas trvania tejto zmluvy.
- 4.6 Akékoľvek zvýšenie Odmeny podlieha predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia Spoločnosti; možnosť zvýšenia Odmeny je na zvážení valného zhromaždenia Spoločnosti.
- 4.7 Nárok na Odmenu za výkon funkcie Konateľa vzniká uzatvorením tejto zmluvy. Odmena za výkon funkcie konateľa patrí Konateľovi odo dňa jeho zvolenia do funkcie Konateľa, t.j. aj spätne za obdobie od vzniku funkcie Konateľa do dňa uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „**Prechodné obdobie**“). Táto nevyplatená Odmena bude Konateľovi vyplatená spolu s prvou Odmenou podľa tohto článku ods. 4.1 tejto zmluvy.

5. VÝDAVKY/PRACOVISKO

- 5.1 Konateľ má právo na náhradu všetkých primeraných nákladov účelne vynaložených v súvislosti s výkonom jeho funkcie, vrátane výdavkov na pracovné cesty. Nahradené budú skutočné a preukázané náklady vynaložené osobne Konateľom v priamej súvislosti s plnením funkcie konateľa Spoločnosti.

6. STRET ZÁUJMOV, ZÁKAZ KONKURENCIE A ĎALŠIE OBMEDZENIA OPRÁVNENÍ KONATEĽA

- 6.1 Konateľ je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami § 133 a nasl. Obchodného zákonníka a je povinný byť Spoločnosti k dispozícii v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre riadny výkon jeho činnosti.
- 6.2 Konateľ sa zaväzuje, že po dobu výkonu funkcie konateľa Spoločnosti nebude:

- (a) podnikat' v oblasti alebo odvetví, ktoré je zhodné alebo podobné predmetu podnikania Spoločnosti, ani vstupovať do obchodných vzťahov so Spoločnosťou s výnimkou obchodného vzťahu podľa tejto zmluvy;
 - (b) sprostredkovať alebo obstarávať pre iné osoby obchody Spoločnosti;
 - (c) zúčastňovať sa na podnikaní inej osoby ako spoločník s neobmedzeným ručením alebo ako osoba ovládajúca iné osoby, ktoré podnikajú v oblasti alebo odvetví, ktoré je zhodné alebo podobné predmetu podnikania Spoločnosti alebo iné osoby so zhodným alebo podobným predmetom podnikania ako Spoločnosť;
 - (d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby, ktorá podniká v oblasti so zhodným alebo podobným predmetom podnikania;
 - (e) priamo alebo nepriamo prijímať alebo získavať akékoľvek zľavy, rabaty alebo provízie týkajúce sa obchodných transakcií vykonaných za Spoločnosť; a
 - (f) bez súhlasu Spoločnosti uzatvárať vo svojom mene a na svoj účet alebo vo svojom mene a na cudzí účet akúkoľvek zmluvu, dohodu alebo obchodnú spoluprácu, ktorá súvisí s akýmkoľvek obchodnými aktivitami Spoločnosti.
- 6.3 Konateľ má povinnosť rešpektovať obmedzenia zo zákazu konkurencie vyplývajúce zo stanov Spoločnosti alebo akéhokoľvek rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti.
- 6.4 V prípade porušenia ktoréhokoľvek záväzku Konateľa, uvedeného v článku 6 tejto zmluvy je Spoločnosť povinná vyzvať Konateľa na odstránenie príčiny porušovania záväzku podľa článku 6 tejto zmluvy a zároveň mu je povinná poskytnúť primeranú lehotu na zabezpečenie odstránenia tejto príčiny. Lehota musí zohľadňovať minimálne zákonné lehoty potrebné na nevyhnutné registrové konania v príslušných verejných registroch Slovenskej republiky (najmä živnostenský register, obchodný register a pod.), pričom ale lehota nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 7.1 Ak Konateľ pri výkone svojej funkcie porušil povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, zo zákona alebo stanov Spoločnosti, je povinný nahradiť Spoločnosti vzniknutú škodu. Obchodné rozhodnutie prijaté v rámci podnikateľského rizika sa nepovažuje za porušenie povinnosti Konateľa.
- 7.2 Konateľ nezodpovedá za škodu v prípade, ak preukáže, že postupoval pri výkone svojej pôsobnosti s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme Spoločnosti.
- 7.3 Konateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú Spoločnosti konaním, ktorým realizoval rozhodnutia valného zhromaždenia. Toto však neplatí, ak je rozhodnutie valného zhromaždenia v rozpore s právnymi predpismi alebo stanovami Spoločnosti. Takéto rozhodnutie nevykoná, a na protizákonnosť takéhoto rozhodnutia upozorní dozornú radu a valné zhromaždenie Spoločnosti.
- 7.4 Dohody medzi Spoločnosťou a Konateľom, ktoré vylučujú alebo obmedzujú zodpovednosť Konateľa, sú zakázané. Stanovy nemôžu obmedziť alebo vylúčiť zodpovednosť Konateľa.
- 7.5 Spoločnosť sa môže vzdať nárokov na náhradu škody voči Konateľovi alebo s ním uzavrieť dohodu o urovaní, a to len, ak s tým vysloví súhlas valné zhromaždenie Spoločnosti.

8. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 8.1 Konateľ sa zaväzuje, že počas výkonu svojej funkcie a ani po dobu dvoch (2) rokov od ukončenia výkonu funkcie nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku Spoločnosti, právnických osôb, na ktorých podnikaní sa priamo alebo nepriamo Spoločnosť zúčastňuje alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie o vzťahoch so Spoločnosťou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od Spoločnosti, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti Spoločnosti alebo iných náležitostí Spoločnosti. Konateľ má právo poskytnúť takéto informácie na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou.
- 8.2 Konateľ si nesmie ponechať akýmkoľvek spôsobom dokumenty alebo ich kópie, ktoré má v držbe a ktoré súvisia s jeho činnosťou pre Spoločnosť, dlhšie, ako je to potrebné na výkon jeho funkcie. Všetky písomnosti, poznámky (záznamy), knihy, denníky a iné dokumenty a písomnosti súvisiace s podnikateľskou činnosťou Spoločnosti (bez ohľadu na to či ich vypracoval Konateľ), sú a ostávajú vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti. Dôverné informácie sa považujú za obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a spolu s ochranou podľa predchádzajúcich ustanovení podliehajú dodatočnej ochrane podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, a to počas účinnosti ako aj po zániku účinnosti tejto zmluvy (bez ohľadu na spôsob jej ukončenia).
- 8.3 Konateľ sa týmto zaväzuje, že najneskôr ku dňu ukončenia účinnosti tejto zmluvy, ak Spoločnosť neurčí inak, odovzdá Spoločnosti alebo osobe poverenej na tento účel Spoločnosťou svoje pracovisko a všetky dokumenty, písomnosti, protokoly, PC disky, USB kľúče a iné nosiče údajov obsahujúce akékoľvek obchodné tajomstvo a/alebo akékoľvek informácie týkajúce sa činnosti Spoločnosti, ktoré Konateľ získal alebo mu boli zverené alebo k nim získal prístup akýmkoľvek iným spôsobom v súvislosti s plnením povinností v zmysle tejto zmluvy, a ktoré sú vo vlastníctve (resp. v práve užívania) Spoločnosti alebo jej klientov či zákazníkov, a to vrátane všetkých kópií takých dokumentov, písomností a nosičov informácií.

9. OSOBNÉ ÚDAJE

- 9.1 Konateľ berie na vedomie, že osobné údaje, ktoré Konateľ poskytne Spoločnosti za účelom výkonu jeho funkcie ako konateľa Spoločnosti, Spoločnosť spracúva v rozsahu, spôsobom a za podmienok uvedených v aktuálnej verzii Informácií o spracúvaní osobných údajov Spoločnosti.

10. VYHLÁSENIA

- 10.1 Konateľ nie je za žiadnych okolností oprávnený robiť žiadne nepravdivé alebo klamlivé vyhlásenia týkajúce sa Spoločnosti.

11. UKONČENIE ZMLUVY

- 11.1 Táto zmluva skončí vždy ku dňu:
- (a) účinnosti odvolania Konateľa z funkcie konateľa Spoločnosti rozhodnutím valného zhromaždenia Spoločnosti; alebo

- (b) účinnosti vzdania sa funkcie konateľa Spoločnosti Konateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka; alebo
 - (c) okamihom, kedy Konateľ stratí ktorýkoľvek z predpokladov požadovaných platnými právnymi predpismi na výkon funkcie konateľa Spoločnosti.
- 11.2 Konateľ je po svojom odvolaní z funkcie a/alebo po svojom odstúpení z funkcie konateľa Spoločnosti povinný bezodkladne odovzdať Spoločnosti všetky dokumenty vo svojej držbe patriace alebo týkajúce sa Spoločnosti. Pokiaľ Spoločnosť neurčí inak, Konateľ je tiež povinný vrátiť Spoločnosti všetky pracovné prostriedky a predmety, notebook a ďalšie veci, ktoré mu boli prenechané na užívanie alebo inak poskytnuté zo strany Spoločnosti v súvislosti s výkonom funkcie konateľa Spoločnosti, a to najneskôr ku dňu jeho odvolania z funkcie a/alebo jeho vzdania sa funkcie konateľa Spoločnosti. Konateľ nie je v žiadnom prípade oprávnený uplatňovať na dokumenty alebo iné veci uvedené v tomto odseku zádržné právo.
- 11.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že počas obdobia preberania funkcie nástupcom Konateľa, t.j. počas primeranej doby, ktorá nepresiahne dobu dvoch kalendárnych mesiacov po skončení jeho funkcie konateľa Spoločnosti, je Konateľ povinný poskytnúť svojmu nástupcovi primeranú súčinnosť a pomoc potrebnú na plynulý prechod všetkých oprávnení a povinností vyplývajúcich Konateľovi z tejto zmluvy, stanov Spoločnosti, iných predpisov Spoločnosti a príslušných právnych predpisov z Konateľa na jeho nástupcu. Pokiaľ z kontextu nevyplýva inak, za nástupcu Konateľa v zmysle tohto odseku sa považuje člen štatutárneho orgánu Spoločnosti alebo osoba spolupracujúca so Spoločnosťou na základe inej ako pracovnej zmluvy, ktorá po ukončení funkcie Konateľa bude pre Spoločnosť plniť úlohy (prípadne aj len čiastočne), ktoré sú v zmysle tejto zmluvy zverené Konateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že odmena Konateľa za plnenie úloh v zmysle tohto článku odseku 11.3 tejto zmluvy je zahrnutá v Odmene podľa odseku 4.1 tejto zmluvy.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Konateľ sa zaväzuje bezodkladne písomne ohlásiť Spoločnosti každú zmenu adresy pobytu alebo trvalého bydliska, resp. iné relevantné údaje.
- 12.2 Konateľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s vybranými dostupnými internými dokumentami Spoločnosti, ktoré môžu mať vplyv na výkon jeho funkcie konateľa Spoločnosti, a zaväzuje sa konať v súlade s týmito dokumentami.
- 12.3 Ukončenie tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka tých ustanovení tejto zmluvy, v ktorých je výslovne dohodnuté, alebo z ktorých inak vyplýva, že majú zostať účinné aj po tomto ukončení, a nesmie mať žiadny nepriaznivý vplyv na už nadobudnuté práva Zmluvných strán. Pre vylúčenie pochybností, táto zmluva neobmedzuje Konateľa uzatvoriť pracovný pomer so Spoločnosťou a/alebo Spriaznenou stranou Spoločnosti.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch.
- 12.5 Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a možno ich uzavrieť výlučne na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
- 12.6 Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo

doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevyhnutnosťou alebo neplatnosťou.

- 12.7 Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 12.8 Táto zmluva predstavuje úplné dojednanie Zmluvných strán o jej predmete a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy a dohody uzavreté medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa vzájomnej spolupráce.
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, obsahu tejto zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 31.8. 2023



Konateľ



BSSM, s.r.o.
Vajnorská č 135
831 04 Bratislava
IČO: 35 847 689
IČ DPH: SK2021700

BRATISLAUSKÁ SPOLOČNOSŤ
PRE SPRÁVU PAJETKY, s.r.o.